Entidad Contratante
Superintendencia de Notariado y Registro

Contrato No. 2193-2025

Objeto: Contratar por el Sistema de Precios Unitarios Fijos Sin Formula de ajuste, las obras de mantenimiento, adecuaciones y mejoramiento de inmuebles donde funcionan oficinas De Registro de instrumentos Publicos a nivel Nacional, Por agrupaciones - Agrupación 1.

Contratista: CONINCAG S.A.S
Nit 900934461-5

Interventoría: JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Nit 901489956-3

ORIP Seccional GUAMO-TOLIMA

Scanned with CamScanner

25 Agosto.

Firma de acta de inicio del Contrato de obra No. 2193-2025 Cuyo objeto es "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, DE ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES - GRUPO 1" Celebrado entre la Superintendencia de Notariado y Registro (Contratante) y CONINCAG S.A.S (Contratista) con la interventoría de obra JVM INGENIERIA S.A.S BIC Contrato de interventoría No. 2443-2025.
Se participa en la reunión de Socialización del contrato con la entidad y Se reciben los Formatos de la entidad para Fines Contractuales.

Interventoría.

26 Agosto.

Se realiza primer Comité de obra entre la entidad SNR, Interventoría y Contratista de obra donde Se definió las rutas, equipos y Fechas de las visitas técnicas a Cada uno de los doce ORIP objeto del Contrato de obra.

Interventoría.

Entre el 27 de Agosto y el 03 de Septiembre

Se realiza elaboración, Subsanación y aprobación de documentación Contractual (Cronograma base, hojas de vida del Personal de obra e interventoría, relación del equipo mínimo obligatorio, discriminación del AIU, Plan de Manejo Ambiental y de Residuos de Construcción y Demolición, Plan de Calidad y Plan de Seguridad y Salud en el trabajo).

Interventoría.

Scanned with CamScanner

3 de Septiembre

Se realizó la visita técnica inicial en la Sede Guamo - Tolima, con la participación de: Apoyo de Supervisión del Contrato de interventoría por parte de la SNR, Interventoría, Contratista de obra (incluyendo personal operativo) y Registrador/Funcionario de la ORIP.
Durante la visita se adelantaron las siguientes actividades:
- Socialización del alcance de la intervención con el personal encargado de la Sede.
- Levantamiento de cantidades y verificación de las áreas a intervenir.
- Balance preliminar de actividades requeridas para la ejecución en la Sede.
- Recorrido técnico por todas las áreas del inmueble para identificar condiciones actuales.
- Coordinación de la tramitación de permisos de inicio de obra ante la Secretaría de planeación, incluyendo la gestión de RCD, escombros y manejo de tránsito, los cuales se realizarán al inicio de la obra.
- Coordinación con el personal encargado para el acompañamiento en el traslado de documentos importantes durante la ejecución de las actividades que involucren movilización de mobiliario o archivos.
- Firma del acta de visita inicial, suscrita por interventoría, entidad, Contratista y el Personal encargado de la Sede.

Interventoría.

Desde el 5 de Septiembre al 9 de octubre

En este tiempo se trabajó entre Contratistas, interventoría y entidad SNR en la elaboración, revisión y aprobación de las actas de mayores y menores cantidades de obra, actas de justificación, recopilación de la documentación del personal de obra, se realizó la Solicitud de ingreso y Solicitud de inicio de actividades en la Sede de Guamo-Tolima. Una vez se cumplió

Scanned with CamScanner

Con todos los requisitos, se programa inicio de actividades en la sede el día martes 14 de octubre de 2025, Se hacen los tramites para la instalación del Servicio de Internet en la Sede transitoria de funcionamiento mientras se realizan las actividades en la sede de la ORIP Guamo - Tolima.

Interventoría.

10 de Octubre

Se hace la instalación del Servicio de internet en la Sede transitoria de funcionamiento mientras se realizan las actividades en la Sede de la ORIP.

Interventoría.

14 de Octubre

Hora: De 7:00 Am a 6:00 Pm
Clima: Dia Soleado
Personal en Obra: Residente de Obra, Residente de interventoría, Residente SST obra, Residente SST interventoria, Maestro de obra, Ayudantes.
Actividades: Se hace el acta de vecindad para la sede junto con la interventoria, Registradora y contratista, Se realizan la visita a los predios aledaños, Se realizan Capacitaciones y entrega de EPP por parte de Profesionales SST, Se realiza la Socialización de mayores y menores cantidades con la Interventoría y Registradora, Se empieza a hacer el desmonte de la cubierta de la sede, Se cubren equipos y mobiliario con plásticos para protegerlos de alguna afectación por las actividades.

Felipe Caballero G.

Interventoría.

15 de Octubre

Hora: De 7:00 am a 6:00 pm.
Clima: Dia Soleado.

Scanned with CamScanner

Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoria, Residente SST obra, Residente SST interventoria, Maestro de obra, Ayudantes.
Actividades: Se continua con el desmonte de Cubierta, tejas y estructura de madera existente, Se hace aseo y retiran residuos en la placa de Cubierta para identificar posibles Fisuras y Filtraciones, Se hace Corte de acabado de piso para la demolición de este, Se empieza a demoler el acabado de piso para encontrar la Caja de inspección en el patio y revisar Conexiones Sanitarias, Se hace demolición de piso en la Cocina.

Felipe Caballero 6. Interventoria.

16 de octubre.

Hora: De 7:00 am a 6:00 pm.
Clima: Lluvia intensa en la mañana.
Personal en obra: Residente de obra, Residente SST obra, Residente de interventoria, Residente SST interventoria, Maestro de obra, Ayudantes.
Actividades: Debido a la fuerte lluvia se filtro agua y hubo inundación en la sede, se revisaron cajas de documentos en el archivo, Se reemplazaron Cajas averiadas y se identificó que no hubo daños en la documentación de la Sede, Se cubrió con plástico los muebles, estantería de los archivos, Cajas equipos en el cuarto de sistemas, aires acondicionados, impresoras, Computadores para protegerlos de posibles filtraciones de agua y/o de afectación por polvo, Se cubren escritorios de las oficinas.

Felipe Caballero 6. Interventoria.

17 de Octubre

Hora: De 7:00 am a 6:00 pm
Clima: Dia Soleado
Personal en obra: Residente obra, Residente de interventoria, Residente SST obra, Residente SST interventoria, Maestro de obra, Ayudantes.

Scanned with CamScanner

Actividades: Se continua demoliendo el piso en el patio, se identifica la Caja de inspección pero es muy pequeña es de 30cm X 30cm, Se hacen pruebas de vaciar agua para probar su funcionamiento y se evidencian taponamientos en tubería y malas conexiones en la red sanitaria, al igual con Sifones del patio, se hacen Sondeo de bajantes y Sifones, Se termina de cubrir equipos en oficinas, Se hace corte en el acabado de piso en el patio Para identificar tubería Sanitaria, Se hace demolición en el piso del patio, se identifica tubería obstruida, Se hace linea de Corte en muros con pañete averiado por afectación de humedad.

Felipe Caballero 6. Interventoría.

18 de Octubre

Hora: De 7:00am a 5:00 pm
Clima: Lluvia en la mañana
Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoría, Residente SST obra, Residente SST interventoría, Maestro de obra, Ayudantes.
Actividades: Se hace aseo para secar la sede debido a la inundación a causa de la filtración de agua, Se hace demolición de piso en la cocina para identificar tuberías averiadas de desague, se hacen perforaciones en muros de la placa cubierta para evitar empotramientos de aguas lluvias, Se revisan bajantes en la parte de la fachada, se hace demolición de piso en el baño y se identifican fallas en conexión de red sanitaria.

Felipe Caballero 6. Interventoría.

20 de Octubre

Hora: De 7:00 am a 6:00 pm
Clima: Dia Soleado
Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoría, Residente SST obra, Residente SST interventoría, Maestro de obra, Ayudantes.
Actividades: Se continua con la demolición de piso en la cocina y

Scanned with CamScanner

en el baño, se hace tratado de corte en direcciones de la tubería Sanitaria, se hace demolición de pañete en muros averiados por la humedad, se demuele pañete en muro del patio averiado.

Felipe Caballero 6.

Interventoría.

21 de Octubre

Hora: De 7:00 am a 6:00 pm
Clima: Dia Soleado, Lluvia en la mañana.
Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoría, Residente SST obra, Residente SST interventoría, Maestro de obra, Ayudantes.
Actividades: Se continua demdiendo placa contrapiso del patio en dirección de tubería Sanitaria, Se retira tubería de bajantes en el patio deteriorada, Se retira pañete averiado en muros del patio, se hace aseo general en la sede, Se demuele Caja de inspección.

Felipe Caballero 6.

Interventoría.

22 de octubre

Hora: De 7:00 am a 6:00 pm.
Clima: Lluvia en la mañana.
Personal en obra: Residente de obra, Residente de Interventoría, Residente SST obra, Residente SST interventoría, Maestro de obra, Ayudantes.
Actividades: Se hace aseo para secar la sede debido a la inundación a causa de la filtración de agua, Se está a la espera del diseño estructural de la cubierta debido al cambio de material era en madera ahora será Metálica, Se lijan y raspan muros en la cocina y baño averiados ademas de raspar la placa del baño, Se hace Solado para la Caja de inspección en el patio, llegan los perfiles para la estructura de la cubierta, Se hace aseo general en la sede.

Felipe Caballero 6.

Interventoría.

Scanned with CamScanner

23 de Octubre

Hora: De 7:00 am a 6:00 pm.
Clima: Lluvia en la mañana.
Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoria, Residente SST obra, Residente SST interventoria, Maestro de obra, Ayudantes.
Actividades: Se desmonta tubería de la cocina, baño y patio debido a la mala conexión y mal estado de la misma, Se hace el montaje de la nueva red de tubería que fue desmontada en el baño, la cocina y patio, Se hace demolición del pañete en muro de la cocina, Se hace la demolición de muro en mal estado del patio, Se hace aseo general en la Sede.

Felipe Caballero G. Interventoria.

24 de Octubre:

Hora: De 7:00 am a 6:00 pm.
Clima: Lluvia en la mañana.
Personal en obra: Residente de Obra, Residente de interventoría, Residente SST obra, Residente SST interventoría, Maestro de obra, Ayudantes.
Actividades: Se continua con la instalación de la red Sanitaria en el baño, cocina y patio, Se hace levantamiento de muro en el patio, Se hace aseo general en la Sede.

Felipe Caballero G. Interventoria.

25 de Octubre

Hora: De 7:00 am a 5:00 pm.
Clima: Dia Soleado.
Personal en obra: Residente de obra, Residente interventoría, Residente SST obra, Residente SST interventoría, Maestro de obra, Ayudantes.
Actividades: Se continuan raspando muros que estén averiados por humedad, Se continua empachando los perfiles metálicos de la estructura de la cubierta, Se Pañeta muro levantado en el patio,

Scanned with CamScanner

Se hace línea de corte en muros del patio que tienen pañete averiado por humedad, Se hace la Caja de inspección en el patio y Se conecta la tubería Sanitaria, Se tapa tubería Sanitaria nueva, Se hace aseo general en la Sede.

Felipe Caballero G. Interventoría.

27 de Octubre

Hora: De 7:00 am a 5:00 pm.
Clima: Lluvia en la mañana.
Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoría, Residente SST obra, Residente SST interventoría, Maestro de obra, Ayudantes.
Actividades: Se hace desmonte de Planche en la parte de la abierta, Se hacen Cortes con pulidora en muros para el apoyo de la estructura metálica de la cubierta, Se continua con la demolición de pañete averiado en muros internos, Se Continua con la demolición de pañete averiado en la placa de cubierta, Se hace aseo general en la Sede.

Felipe Caballero G. Interventoría.

28 de Octubre

Hora: De 7:00 am a 6:00 pm.
Clima: Lluvia en la mañana.
Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoría, Residente SST obra, Residente SST interventoría, Maestro de obra, Ayudantes.
Actividades: Se Continua empachando los perfiles de la estructura metálica de la estructura, Se hace el tendiego de material necesario para el montaje de la cubierta y demás actividades pendientes en la Sede, Se continua haciendo demolición de pañete en la abierta (placa), Se desmontan luminarias averiadas y ubicadas en zonas de pañete de la placa de la cubierta, Se Continua con la demolición de pañete averiado en muros internos, Se ubican los perfiles de la estructura metálica de la cubierta en el lugar indicado por el

diseño, Se hace muro en la cubierta para Soporte de la estructura metálica de la cubierta, Se hace aseo general en la Sede.

Felipe Caballero G. Interventoría.

29 de Octubre

Hora: De 7:00 am a 6:00 Pm.
Clima: Día Soleado, Lluvia en la mañana.
Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoría, Residente SST obra, Residente SST interventoría, Maestro de obra, Ayudantes.
Actividades: Se continua con la demolición de Pañete en la placa de la cubierta, Se continua montando la estructura metálica en la cubierta, Se Pañeta y hace media Caña en la caja de inspección en el patio, Se hace retiro de escombros al lugar definitivo para su disposición, Se ajustan los muros en donde las correas se apoyan en la cubierta Compactando con ladrillo y pañete, Se nivela y alinean las correas de la estructura metálica, Se hace demolición de bloques en muros de la cubierta para ajustarse al nivel de las tejas y cubierta en general, Se hace aseo general en la Sede.

Felipe Caballero G. Interventoría.

30 de Octubre

Hora: De 7:00 am a 6:00 Pm
Clima: Lluvia en la mañana.
Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoría, Residente SST obra, Residente SST interventoría, Maestro de obra, Ayudantes.
Actividades: Se Continua uniendo y empachando los Perfiles de la estructura metálica de la estructura de la cubierta, Se hacen las pruebas de Penetrante y revelador en las Soldaduras hechas en los perfiles de la estructura metálica, Se termina de ajustar los muros que reciben la estructura metálica Con Bloques y Cemento dejando Compacta la Unión, Se inicia la Pintura de la estructura con Pintura anticorrosiva, Se continua dando Pañete en la placa de la cubierta y en los

muros interiores, Se hace aseo general en la Sede.

Felipe Caballero C. Interventoría.

31 de Octubre

Hora: De 7:00 am a 6:00 pm.
Clima: Dia Soleado.
Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoría, Residente SST obra, Residente SST interventoría, Maestro de obra, Ayudantes.
Actividades: Se continua con la demolición de pañete en la placa de cubierta y de muros interiores, Se hace corte de pañete en la placa de cubierta y muros interiores, Se continua con la pintura de la estructura metálica con pintura anticorosiva, Se termina de instalar la estructura metálica de la cubierta, Se hace aseo general en la Sede.

Felipe Caballero C. Interventoría.

1 de Noviembre

Hora: De 7:00 am a 6:00 pm
Clima: Lluvia en la mañana.
Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoría, Residente SST obra, Residente SST interventoría, Maestro de obra, Ayudantes.
Actividades: Se encuentran las estanterías del archivo descubiertas sin el plástico de protección debido a que los Funcionarios de la Sede sacan documentos y no dejan cubierta la estantería como deben estar Se les solicita que al momento de requerir un documento vuelvan y dejen cubiertas las estanterías para evitar daños a causa de filtraciones por lluvia, se continua con la demolición del pañete en la placa de cubierta, Se termina de pintar los perfiles de la estructura metálica de la cubierta, Se hace trasiego de las tejas para acomodarlas en la cubierta, Se hace aseo general en la Sede.

Felipe Caballero C. Interventoría.

Scanned with CamScanner

4 de Noviembre

Hora: De 7:00 am a 6:00 pm.
Clima: Dia Soleado.
Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoría, Resistente SST obra, Residente SST interventoría, Maestro de obra, Ayudantes.
Actividades: Se empiezan a distribuir las tejas en la estructura para empezar a ser instaladas, Se comienzan a instalar las tejas en la Cubierta, Se hace limpieza en la canal de la Fachada, se continua con la demolición de pañete averiado en la oficina de la Registradora, Se hace aseo general en la Sede.

Felipe Caballero 6. Interventoría.

5 de Noviembre

Hora: De 7:00 am a 6:00pm
Clima: Dia Soleado.
Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoría, Residente SST obra, Residente SST interventoría, Maestro de obra, Ayudantes.
Actividades: De nuevo se encuentran las estanterías del archivo Sin la protección del plástico ya que los funcionarios han dejado destapados las estanterías al momento de sacar documentos de allí, Se les hace la recomendación de dejar cubiertas dichas estanterías, Se continua con la instalación de las tejas en la cubierta, Se ponen parte de los caballetes de la cubierta, Se hace aseo general en la Sede.

Felipe Caballero 6. Interventoría.

6 de Noviembre

Hora: De 7:00 am a 6:00 pm
Clima: Dia Soleado.
Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoría, Resistente SST obra, Residente de SST interventoría, Maestro de obra, Ayudantes.

Scanned with CamScanner

Actividades: Se continua con la instalación de las tejas en la cubierta, Se continua con la demolición de pañete en la placa de atención al usuario ademas de los muros, Se hace aseo general en la sede.

Felipe Caballero G. Interventoría.

7 de Noviembre

Hora: De 7:00 am a 6:00 pm.
Clima: Dia Soleado.
Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoría, Residente SST obra, Residente SST interventoría, Maestro de obra, Ayudantes.
Actividades: Se continua con la demolición de pañete en muros y en la placa cubierta, Se termina de instalar el caballete de la cubierta, Se hace aseo general en la sede.

Felipe Caballero G. Interventoría.

8 de Noviembre

Hora: De 7:00 am a 6:00 pm.
Clima: Dia Soleado.
Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoría, Residente SST obra, Residente SST interventoría, Maestro de obra, Ayudantes.
Actividades: Se hace demolición en la parte de la cubierta para la instalación del Planche, Se instala el planche en la cubierta, Se hace demolición de pañete de muros en el archivo, Se hace aseo general en la Sede.

Felipe Caballero G. Interventoría.

10 de Noviembre

Hora: De 7:00 am a 6:00 pm.
Clima: Dia Soleado.
Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoría, Residente SST

Scanned with CamScanner

obra, Residente SST interventoría, Maestro de obra, Ayudantes.
Actividades: Se empieza a pañetar la placa de la cubierta, Se empieza a pañetar los muros interiores, Se hace aseo general en la Sede.

Felipe Caballero G. Interventoría.

11 de Noviembre

Hora: De 7:00 am a 6:00 pm.
Clima: Dia Soleado.
Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoría, Residente SST obra, Residente SST interventoría, Maestro de obra, Ayudantes.
Actividades: Se continua con pañete en la placa cubierta, Se continua Con el pañete de los muros interiores, Se hace aseo general en la Sede.

Felipe Caballero G. Interventoría.

12 de Noviembre

Hora: De 7:00 am a 6:00 pm.
Clima: Dia Soleado.
Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoría, Residente SST obra, Residente SST interventoría, Maestro de obra, Ayudantes.
Actividades: Se continua con pañete en la placa cubierta, Se continua con el pañete de los muros interiores, Se hace aseo general en la Sede.

Felipe Caballero G. Interventoría.

Scanned with CamScanner

13 de Noviembre

Hora: De 7:00 am a 6:00 pm.
Clima: Lluvia en la mañana.
Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoría, Residente SST obra, Residente SST interventoría, Maestro de obra, Ayudantes.
Actividades: Se hacen las perforaciones para la aplicación de la barrera impermeabilizante en muros interiores y del patio, Se aplica el producto de barrera impermeabilizante en los muros interiores y del patio, Se continua con el pañete en la placa de cubierta, Se continua con el pañete en los muros interiores y del patio, Se hace aseo general en la Sede.

Felipe Caballero G. Interventoría.

14 de Noviembre

Hora: De 7:00 am a 6:00 pm.
Clima: Lluvia en la mañana.
Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoría, Residente SST obra, Residente SST interventoría, Maestro de obra, Ayudantes.
Actividades: Se continua con el pañete de la placa de cubierta, Se continua con el pañete en los muros interiores y del patio, Se hace la tapa para la caja de inspección, Se continua con la aplicación del producto de barrera impermeabilizante en muros interiores y exteriores, Se hace aseo general en la Sede.

Felipe Caballero G. Interventoría.

Scanned with CamScanner

15 de Noviembre

Hora: De 7:00 am a 6:00 pm.
Clima: Dia Soleado.
Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoría, Residente SST obra, Residente SST interventoría, Maestro de obra, Ayudantes.
Actividades: Se continua con pañete de la placa de la cubierta, Se Continua con el pañete en los muros interiores y del patio, Se hacen Perforaciones para aplicar el producto de barrera impermecbilizante en los muros del archivo, Se aplica el producto de barrera impermeabilizante en los muros del archivo y del cuarto de Sistemas, Se hace trasiego de escombros a la parte exterior de la sede, Se hace aseo general en la Sede.

Felipe Caballero G. Interventoría.

18 de Noviembre

Hora: De 7:00 am a 6:00 pm.
Clima: Día Soleado.
Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoría, Residente SST obra, Residente SST interventoría, Maestro de obra, Ayudantes.
Actividades: Se hace relleno y Se cubre con recebo la parte que fue demolida para reemplazar la tubería en el baño, Cocina y Patio, Se fundé la placa del patio en donde fue demolido y Se hicieron las excavaciones, Se hace aseo en las zonas de trabajo.

Felipe Caballero G. Interventoría.

19 de Noviembre

Hora: De 7:00 am a 6:00 pm.
Clima: Dia Soleado.
Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoría, Residente SST obra, Residente SST interventoría, Maestro de obra, Ayudantes.
Actividades: Se humecta la placa del patio, Se continua con pañete

Scanned with CamScanner

en muros interiores, Se continua con el pañete en la placa de la abier
Se hace aseo en las zonas de trabajo.

Felipe Caballero G. Interventoría.

20 de Noviembre

Hora: De 7:00 am a 6:00 pm.
Clima: Lluvia en la mañana.
Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoría, Residente SST obra, Residente SST interventoría, Maestro de obra, Ayudantes.
Actividades: Se completa el pañete de los muros interiores de la cocina y el baño, Se completa el pañete de la placa de abierta en el interior y en el baño y cocina, Se hace aseo en las zonas de trabajo.

Felipe Caballero G. Interventoría.

21 de Noviembre

Hora: De 7:00 am a 8:00 pm.
Clima: Dia Soleado.
Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoría, Residente SST obra, Residente SST interventoría, Maestro de obra, Ayudantes.
Actividades: Se empiezan a estucar los muros interiores, Se empieza a estucar la placa de cubierta, Se hace la demolición del acabado de piso en la cocina y en el baño, Se hacen retoques de pañete en el patio, Se hace aseo general en la sede.

Felipe Caballero G. Interventoría.

22 de Noviembre

Hora: De 7:00 am a 6:00 pm.
Clima: Dia Soleado.
Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoría, Residente SST obra, Residente SST interventoría, Maestro de obra, Ayudantes.

Scanned with CamScanner

Actividades: Se continua con el estuco en los muros interiores, Se continua con el estuco en la placa de cubierta, Se continua con la demolición de acabado de piso en el baño, Se fundé la placa de contrapiso en el baño, Se hace aseo en las zonas de trabajo.

Felipe Caballero C. Interventoría.

23 de Noviembre

Hora: De 7:00 am a 5:00 pm.
Clima: Día Soleado.
Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoría, Residente SST obra, Residente SST interventoría, Maestro de obra, Ayudantes.
Actividades: Se continua con estuco en los muros interiores, Se continua con estuco en la placa de cubierta, Se empiezan a lijar muros interiores, Se hace aseo en las zonas de trabajo.

Felipe Caballero C. Interventoría.

24 de Noviembre

Hora: De 7:00 am a 6:00 pm.
Clima: Día Soleado.
Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoría, Residente SST obra, Residente SST interventoría, Maestro de obra, Ayudantes.
Actividades: Se continua con el estuco en los muros interiores, Se Continua con el estuco en la placa de cubierta, Se instala el enchape en el baño, Se revisa filtración de agua en la placa ubicada en el baño y en la cocina, Se hace aseo general en la sede.

Felipe Caballero C. Interventoría.

25 de Noviembre

Hora: De 7:00 am a 6:00 pm.
Clima: Lluvia en la mañana.

Scanned with CamScanner

Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoría, Residente SST obra, Residente SST interventoría, Maestro de obra, Ayudantes.
Actividades: Se hace aseo general y exhaustivo de la sede preparando muros y espacios para intervención de pintura en la parte interna de la Sede, Se continua con el estuco de los muros interiores, Se continua con el estuco en la placa cubierta, Se instala el enchape de la cocina y el enchape en el baño.

Felipe Caballero 6.

Interventoría.

26 de Noviembre

Hora: De 7:00 am a 6:00 pm.
Clima: Dia Soleado.
Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoría, Residente SST obra, Residente SST interventoría, Maestro de obra, Ayudantes.
Actividades: Se termina de instalar el enchape en la cocina, Se empieza a instalar el tablón de gres en el patio, Se termina de estucar los muros interiores, Se hace aseo en zonas de trabajo.

Felipe Caballero 6.

Interventoría.

27 de Noviembre

Hora: De 7:00 am a 6:00 pm
Clima: Llovia en la mañana.
Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoría, Residente SST obra, Residente SST interventoría, Maestro de obra, Ayudantes.
Actividades: Se empiezan a pintar los muros interiores, Se empieza a pintar la placa cubierta, Se termina de instalar parte del Flanche en la cubierta, se continua con la instalación del tablón de gres en el patio, Se hace aseo en las zonas de trabajo.

Felipe Caballero 6.

Interventoría.

Scanned with CamScanner

28 de Noviembre

Hora: De 7:00 am a 6:00 pm
Clima: Dia Soleado.
Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoria, Residente SST obra, Residente SST interventoria, Maestro de obra, Ayudantes.
Actividades: Se hace traslado de muebles en atención al usuario para pintar muros y placa Cubierta, Se cubren muebles con plástico para protegerlos de no mancharlos de pintura, Se Continua con la pintura de muros interiores, Se continua con la pintura de la placa cubierta, Se hace aseo en las zonas de trabajo.

Felipe Caballero 6. Interventoria.

29 de Noviembre

Hora: De 7:00 am a 6:00 pm.
Clima: Dia Soleado.
Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoria, Residente SST obra, Residente interventoria SST, Maestro de obra, Ayudantes.
Actividades: Se Continua resanando y estucando muros interiores, Se termina de instalar el tablón de gres en el patio, Se hace el lavado de la Fachada, Se termina de pañetar muros del patio, Se continua Con la pintura de muros interiores, Se Continua con la pintura de la placa de cubierta, Se emboquillan las dilataciones del tablón de gres en el patio, Se hace aseo en la zonas de trabajo.

Felipe Caballero 6. Interventoria.

1 de Diciembre

Hora: De 7:00 am a 6:00 pm.
Clima: Dia Soleado.
Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoria, Residente SST obra, Residente SST interventoria, Maestro de obra, Ayudantes.
Actividades: Se hacen adecuaciones en la placa cubierta del baño

Scanned with CamScanner

y Cocina para Ser impermeabilizada, Se resana Parte de la Fachada, Se instala el Sanitario para personas en condición de discapacidad en el baño del patio, Se empieza a pintar la Fachada de la Sede, Se hace aseo en las zonas de trabajo.

Felipe Caballero G. Interventoría.

2 de Diciembre

Hora: De 7:00 am a 6:00 pm.
Clima: Lluvia leve en la tarde.
Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoría, Residente SST obra, Residente SST interventoría, Maestro de obra, Ayudantes.
Actividades: Se Continuan con Pintura de muros en el patio, Se continua Con la pintura de la Fachada, Se estucan muros del patio que están bajo cubierta, Se aplica Sellante en dilatación de la placa Cubierta del baño y la Cocina, Se aplica el bronco elastico en la Cubierta (placa) de la Cocina y baño, Se Solda y Fija la Canal en la cubierta por la Parte del Patio, Se estuca la placa Cubierta del baño, Se continua con la pintura en los muros interiores, Se continua con la pintura de la placa cubierta, Se hace aseo en las zonas de trabajo.

Felipe Caballero G. Interventoría.

3 de Diciembre

Hora: De 7:00 am a 6:00 pm.
Clima: Dia Soleado.
Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoría, Residente SST obra, Residente SST interventoría, Maestro de obra, Ayudantes.
Actividades: Se hace Sondeo y limpieza de las bajantes en la Fachada, Se empiezan a instalar las luminarias en la Sede, Se Continuan Pintando muros del patio, Se terminan de pintar los muros interiores, Se termina de pintar la placa cubierta, Se trasladan los escombros a la Parte exterior de la Sede, Se hace aseo en la

Zonas del trabajo.

Felipe Caballero G. Interventoría.

4 de Diciembre

Hora: De 7:00 am a 6:00 pm.
Clima: Día Soleado.
Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoría, Residente SST obra, Residente SST interventoría, Maestro de obra, Ayudantes.
Actividades: Se identifica filtración de agua en la placa de la cocina y el baño, Se terminan de instalar las luminarias, Se empieza a pintar el zocalo en los muros del patio, Se pinta el zocalo en los muros de la fachada, Se hace aseo en las zonas de trabajo.

Felipe Caballero G. Interventoría.

5 de Diciembre

Hora: De 7:00 am a 6:00 pm.
Clima: Día Soleado.
Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoría, Residente SST obra, Residente SST interventoría, Maestro de obra, Ayudantes.
Actividades: Se pintan las ventanas de la fachada y la puerta de acceso a la Sede, Se envian los escombros al lugar de disposición determinado, Se hace el bocapuerta de la cocina y del baño, Se hacen Sellamientos de la canal ubicada en la fachada, Se hace aseo general en la Sede.

Felipe Caballero G. Interventoría.

6 de Diciembre

Hora: De 7:00 am a 6:00 pm.
Clima: Día Soleado.
Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoría, Residente SST

obra, Residente SST interventoría, Maestro de Obra, Ayudantes.
Actividades: Se emboquilla el guarda escobas en la cocina, Se hace la reparación en las instalaciones de la tubería con el tanque de almacenamiento en la placa del baño y de la cocina, Se conecta la tubería de los bajantes con las canal del patio. Se hace aseo general en la Sede.

Felipe Caballero C. Interventoría.

10 y 11 de Diciembre

Se instala el aviso de la ORIP en la Fachada, Se hace la revisión de las actividades ejecutadas en la Sede, por parte del apoyo a la Supervisión, Registradora, Representante de la interventoría, Representante del Contratista, Se hacen las Socializaciones de los manuales de mantenimiento a la Registradora y demás Funcionarios de la Sede, Se Firma el acta de Socialización de los manuales de mantenimiento, Se Firma el acta de entrega de recibo a Satisfacción de la Sede Por Parte de la Registradora, Interventoría, Contratista y apoyo a la Supervisión.

Felipe Caballero C.

Con las ejecuciones descritas en esta bitacora, damos por terminadas todas la actividades contractuales programadas para esta ORIP las cuales fueron verificadas y recibidas a entera satisfacción por parte de la interventoría y el apoyo a la supervision SNR.

Firmas.

Ing Pabb Beltran.

Ing. Fabian Navarrete.

Scanned with CamScanner